



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

**със състоянието на имотите по тръжна процедура, открита с решение по т.17
от протокол № 54/07.10.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка
за развитие“ ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На г., посетих и огледах следните недвижими имоти:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - "За търговия и обслужване" в кв. 23, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна Оряховица, целия с площ от 2 600 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация , при граници: парцел I - "За парк". парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К. 39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот **ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-РЕСТОРАНТ. КАФЕ. МАГАЗИНИ И ОФИСИ** , за който имот има издадени удостоверения от Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал. 3 от ЗУТ, с разгъната застроена площ от 1747.52 кв.м, съгласно разрешение за строеж № 17/02.02.2007 г. на гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ:

1.СГРАДА ЗА КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА, разположена южно от междинен паркинг с разгъната застроена площ от 848.93 кв. м, включваща: на сутеренен етаж – дискотека, състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м; на първи етаж, с обща застроена площ от 185.86 кв.м – кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни



помещения и склад и магазин: на втори етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.

2.СГРАДА-РЕСТОРАНТ, разположена в северната част на имота с разгърната застроена площ 749.40 кв.м. включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м: на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 4-008/01.07.2013 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.

II. Не съм извършил оглед на недвижимите имоти, представляващи:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - "За търговия и обслужване" в кв. 23, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна Оряховица, целия с площ от 2 600 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация , при граници: парцел I - "За парк". парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К. 39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-РЕСТОРАНТ. КАФЕ. МАГАЗИНИ И ОФИСИ , за който имот има издадени удостоверения от Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал. 3 от ЗУТ, с разгърната застроена площ от 1747.52 кв.м, съгласно разрешение за строеж № 17/02.02.2007 г. на гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ:

1.СГРАДА ЗА КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА, разположена южно от междинен паркинг с разгърната застроена площ от 848.93 кв. м, включваща: на сутеренен етаж – дискотека, състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м; на първи етаж, с обща застроена площ от 185.86 кв.м – кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни помещения и склад и магазин: на втори етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.

2.СГРАДА-РЕСТОРАНТ, разположена в северната част на имота с разгърната застроена площ 749.40 кв.м. включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м: на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м., за който имот има издадено удостоверение № 4-008/01.07.2013 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ.



и се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.